

Số: 213/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 01/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 54/C03-P12 ngày 26/10/2019 của cơ quan Cảnh sát Điều tra - Bộ Công an;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 050624/CT-SP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và đào tạo Song Pha, địa chỉ: số 49, đường 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TB-ĐGTS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 29, diện tích thực tế là: 94,2 m<sup>2</sup>, loại đất: trồng cây lâu năm, địa chỉ: khóm 3, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

- Căn nhà gắn liền với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: khóm 3, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Từ ngày 05/03/2025 đến ngày 07/03/2025, tại: Căn nhà gắn liền với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: khóm 3, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 04/02/2025 đến 10 giờ ngày 14/03/2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 29, diện tích thực tế là: 94,2 m<sup>2</sup>, loại đất: trồng cây lâu năm, địa chỉ: khóm 3, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, có giá là 281.643.391 đồng (*Hai trăm tám mươi một triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn ba trăm chín mươi một đồng*);

- Căn nhà gắn liền với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: khóm 3, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, có giá là: 47.506.233 đồng (*Bốn mươi bảy triệu năm trăm lẻ sáu nghìn hai trăm ba mươi ba đồng*).

Tổng cộng giá đất và nhà gắn liền với thửa số 240 là: **329.149.624 đồng** (*Ba trăm hai mươi chín triệu một trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm hai mươi bốn đồng*).

Bước giá là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản: thuế, phí và chi phí phát sinh mà người mua phải chịu theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước người mua phải nộp là: 10% của giá khởi điểm/hồ sơ.

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 04/02/2025 đến 10 giờ ngày 14/03/2025.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá (*Trừ những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản*) đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có bản sao CMND/CCCD. Trường hợp không đến mua hồ sơ/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác mua hồ sơ/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian thông báo này.



g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/03/2025, tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, định giá, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 5, TPTV;
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: NV, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Liệt



